

# L'exemple gagnant de la SOPREMA

L'histoire commence lorsque le directeur de la SOPREMA contacte le maire de Louviers, tout juste élu, débutant son premier mandat.

« Monsieur le Maire, nous avons un problème. La SOPREMA, leader mondial dans son domaine, est une entreprise florissante. Mais nous devons impérativement nous agrandir pour étendre notre activité. Le site de LOUVIERS est trop petit. Nous avons besoin d'au moins 4 hectares de terrain industriel à Louviers, sinon nous partirons dans l'Est de la France. A vous de jouer ».

Le jeune maire est atterré. Il sait bien que sa ville, entre les zones inondables zones naturelles à préserver, ne dispose pas d'une pareille surface. SOPREMA est située à l'écart des habitations, sur la presqu'île Glatigny. Jamais les Lovériens n'accepteraient de cohabiter avec la noria de camions, l'odeur de goudron, le bruit lors des prises de poste des équipes...

Le déclic se fait : la solution, c'est l'intercommunalité, dont on commence tout juste à parler : une communauté de communes vient de se créer dans l'Eure, à Conches-en-Ouche. Les discussions s'engagent avec Madame Cornier, maire d'Incarville et M. Amsalem, maire de Val-de-Reuil...

Aujourd'hui la SOPREMA est superbement installée sur un terrain de 6 hectares, acheté à l'intercommunalité au mois d'août 1999. Certains salariés ont vu leur trajet allongé, d'autres raccourci de quelques kilomètres : ils n'habitaient pas tous à Louviers, loin de là.

Aucun n'a perdu son emploi, aucun n'a déménagé dans l'Est de la France. Depuis son agrandissement, la SOPREMA embauche...

Chaque année, la CASE reverse à la Ville de Louviers le montant de l'ancienne taxe professionnelle, fixé au moment



**L'exemple gagnant-gagnant de la SOPREMA démontre que la réussite du développement économique et de la création d'emploi est liée à la CASE**

du transfert. La CASE perçoit le montant de la CVAE de SOPREMA, ce qui lui permet d'investir pour aménager et revendre le terrain industriel de nouveaux parcs d'activités, judicieusement situés à proximité des grands axes de circulation et loin des habitations. Les ressources de la CASE viennent des entreprises, pas des contribuables du territoire.

L'histoire se termine par un clin d'œil sympathique : la nouvelle piscine de Louviers, financée par la CASE, s'est installée dans un beau site, une île sur l'Eure : l'ancien site de la SOPREMA...

## L'emploi aux portes de la Ville



**La réussite des Ecoparcs a été mise en valeur la semaine dernière avec la pose de la première pierre de la nouvelle base Intermarché. 250 emplois de plus aux portes de Louviers. Et il se murmure que CINRAM sera bientôt de retour... sur Ecoparc.**

**UN BON MAIRE, UNE EQUIPE SOLIDE,  
UN PROJET DYNAMIQUE POUR NOTRE VILLE  
Voter MARTIN, c'est bien !**

# L'Avenir de Louviers

N° 6

L'avenir a plusieurs noms.  
Pour les faibles,  
il se nomme l'impossible.  
Pour les timides,  
il se nomme l'inconnu.  
Pour les penseurs, les vaillants,  
il se nomme l'idéal.  
**Victor Hugo**

Le dossier de l'emploi présenté par



**Franck Martin**  
58 ans, maire de Louviers  
Conseiller régional  
Président délégué de l'agglomération Seine-Eure

**Nous avons un bon maire, gardons-le !**

## Emploi : la marche en avant

En France, l'emploi est la priorité absolue de tous les élus. A Louviers aussi. Mais pour lutter contre le chômage, la commune n'est pas le cadre adapté. En particulier à Louviers, qui n'a plus de terrains disponibles pour y implanter des usines sans créer de nuisances. Même l'ancien maire, Odile Proust l'avait compris, avec sa tentative maladroite de relancer l'emploi... à Heudebouville et Vironvay : le premier Ecoparc était une bonne idée, très mal réalisée. L'opposition actuelle, qui ne connaît pas Louviers, n'a toujours pas compris que sur notre territoire, l'intercommunalité est aujourd'hui l'outil obligatoire pour le développement économique et l'emploi.

Aujourd'hui, notre stratégie est claire : la CASE investit massivement pour implanter les entreprises sur les parcs d'activités autour de Louviers et de Val-de-Reuil. Le produit fiscal de ses implantations alimente le budget commun de la CASE et lui permet d'investir dans la commune, comme le montre l'exemple de la piscine... qui ne coûte rien à Louviers. Sur le territoire de la commune, il faut soutenir les activités non-industrielles porteuses d'emploi : bureaux, artisanat, commerce, professions libérales et de santé... Cette stratégie gagnante a permis d'implanter près de 3000 emplois aux portes de Louviers.



**La future base Intermarché en chantier. Parc des Saules, Pharmaparc, Ecoparc I et II : 86 entreprises, 3000 emplois implantés par la CASE**

## ASSEZ DE MENSONGES ! ASSEZ DE PROPAGANDE !



**Les temps changent, les méthodes ne changent pas : pour gagner des élections, l'opposition n'hésite pas à mentir !**



**Tragédie de la piscine : acte III**

**Bâtiments Communaux : A l'abandon**

# Grâce à l'agglomération Seine-Eure (fondée par Franck MARTIN) 3000 emplois implantés autour de Louviers

Il faut être aveugle pour ne pas voir les usines neuves se monter rapidement sur les parcs industriels autour de Louviers : les Ecoparcs et Pharmaparc, le Parc des Portes, le Parc des Saules, l'Hôtel d'entreprises, les villages d'artisans.

Depuis la création de la communauté de communes, 170 hectares de terrains ont été vendus pour implanter des activités industrielles ou tertiaires. En moyenne, 10 hectares par an... ce qui place la CASE loin devant les collectivités de l'Eure et l'agglomération de Rouen pour le dynamisme de son développement économique ! En moyenne, chaque hectare vendu conduit à la création de plus de 15 emplois directs. Près de la moitié des entreprises — 46 % — viennent d'ailleurs, le reste satisfait les besoins d'extension d'entreprises déjà implantées (SOPREMA...)

30 entreprises sont locataires de l'Hôtel d'Entreprises et de la Pépinière d'entreprises Le Satellite, créés dans un cadre intercommunal.

ENTREPRISES IMPLANTÉES EN 2013		
J.L.PINEAU	3000 m2	Ecoparc II
TRANSPORTS VEYNAT	2070 m2	Ecoparc II
SCI ASTRIA	9626 m2	Les Portes
SCI ERIKA	792 m2	Ecoparc II
M. et Mme JOUEN	1900 m2	Ecoparc II
SCI DSN - ROUSSEAU	1755 m2	Les Laes 2
SAS ST AMBROISE-AU BUR	3601 m2	Les Portes
SEPTAM	20000 m2	Pharma Parc II
ENTREPRISES IMPLANTÉES EN 2012		
SOROTEX	8000 m2	Ecoparc II
DECOFACADE	12000 m2	Ecoparc II
ENTREPRISES IMPLANTÉES EN 2011		
GAZELEY/FRESENIUS	54000 m2	Ecoparc II
LOUVRES Hôtels	3206 m2	Les Portes
2D PNEUMATICS	4000 m2	Ecoparc II
HULLSSEMS	24000 m2	Ecoparc II
ATA	10000 m2	Pharma Parc I
L'ORANGE BLEUE	4000 m2	Ecoparc II
TRANSPORTS VEYNAT	5900 m2	Ecoparc II
SCI ERIKA	1800 m2	Ecoparc II
SCI STEGEMCO	2600 m2	Ecoparc II
ITM Entreprises	11000 m2	Ecoparc II
ENTREPRISES IMPLANTÉES EN 2010		
QUIDD/ANGANYS	4570 m2	Pharma Parc II
ITM Entreprises	203500 m2	Ecoparc II
SOROTEX	4000 m2	Ecoparc II
FRANCE TELECOM	47960 m2	Pharma Parc II
ALTX	11500 m2	Pharma Parc II
CRITT Analyse et surfaces	3230 m2	Pharma Parc II
GEPPEC / PÉRMO	2190 m2	Ecoparc II
ENTREPRISES IMPLANTÉES EN 2009		
M. REVIRON	12000 m2	Ecoparc II
EPV 2	12000 m2	Ecoparc II
FRANCE TELECOM	179304 m2	Pharma Parc II
LA PATATERIE	2800 m2	Les Portes
M. Edouard LABELLE	1432 m2	Ecoparc II
LC NET	1800 m2	Ecoparc II
GAZELEY	114000 m2	Ecoparc II
LABELLE	2900 m2	Ecoparc II
THIBOULT	1475 m2	Les Portes
CABEXIMO	1500 m2	Ecoparc II
ENTREPRISES IMPLANTÉES EN 2008		
3IR PROMOTION	5420 m2	Ecoparc II
APPLEWOOD	7000 m2	Ecoparc II
ATIM	14324 m2	Pharma Parc II
SHTP	6000 m2	Ecoparc II
M. Edouard LABELLE	11000 m2	Ecoparc II
Petit WOK	2700 m2	Les Portes
PIZZA DEL ARTE	3520 m2	Les Portes
ENTREPRISES IMPLANTÉES EN 2007		
HAYES Vétérinaire	1700 m2	Les Portes
PLAST'EF Investissement	10550 m2	Pharma Parc I
Macarons AUZOU	2100 m2	Les Portes
Polyintell-Holodiag-TF Chem	10100 m2	Pharma Parc II
KEC Conseil	6210 m2	Ecoparc II
ATA	54000 m2	Les Portes
ENTREPRISES IMPLANTÉES EN 2006		
TOMMY'S DINERS	1950 m2	Les Portes
ATA	16731 m2	Pharma Parc II
BIG MAT	548 m2	Les Portes
SCI EQUIPEMENT 204	4793 m2	Les Portes
PHARMALOG	12000 m2	Pharma Parc II
ROUTE SERVICE INDUSTRIE	11500 m2	Ecoparc I
EDF	103980 m2	Pharma Parc II
ENTREPRISES IMPLANTÉES EN 2005		
SCI BORA	8880 m2	Les Portes
RN-TECH	4465 m2	Les Portes
TOMMY'S DINERS	4783 m2	Les Portes
ENTREPRISES IMPLANTÉES EN 2004		
BUDIN	12000 m2	Pharma Parc II
SACOPLA	26000 m2	Pharma Parc II
RICH - DITTA	2000 m2	Ecoparc I
ENTREPRISES IMPLANTÉES EN 2003		
AEGILOPS	2390 m2	Les Portes
NORMINTER	3000 m2	Les Portes
M. ROMAGNE	14050 m2	Les Portes
MAILLOT CLOUET'S	12500 m2	Les Portes
Transports PHENIX	10500 m2	Ecoparc I
ENTREPRISES IMPLANTÉES EN 2002		
M. DAIRIN (Chocolats Auzou)	2390 m2	Les Portes
M. TER - MSN ALU	1500 m2	Les Portes
PHARMALOG	56170 m2	Pharma Parc I
PHENIX Evolution	2000 m2	Les Portes
BRIOT	33700 m2	Pharma Parc I
CBEM	2725 m2	Les Portes
M. PENET	2000 m2	Les Portes
ENTREPRISES IMPLANTÉES EN 2001		
M. MÉDARD	760 m2	Les Coutures
VIDEOTECH	9300 m2	Les Portes
TRANSPORTS NICOLAS	44778 m2	Ecoparc I
BUFFALO GRILL	6644 m2	Les Portes
Mc DONALD'S	8330 m2	Les Portes
M.DELIKAYA	770 m2	Les Coutures
HORN & BAYER	8715 m2	Les Portes
M. DAIRIN (Chocolats Auzou)	3600 m2	Les Portes
M. DE BIASIO	2990 m2	La Fringale
ENTREPRISES IMPLANTÉES EN 2000		
SOPREMA	37500 m2	Les Portes
A.PF	10000 m2	Les Portes
LA BOULE (DISPAM)	12500 m2	Les Portes
DB INVEST	5000 m2	La Fringale
ALUNORD	4000 m2	La Fringale
MAILLOT	14300 m2	Les Portes
MAITRISE ET INNOVATION	8880 m2	Les Portes
Ets Dr AUZOUX	2500 m2	Ecoparc I
ENTREPRISES IMPLANTÉES EN 2000		
CEDAD HOLDING	845 m2	Ecoparc I
SCI MARS 55	6500 m2	Les Portes
AUTOMATECH	25000 m2	Les Portes
VALLOIS	22000 m2	Les Portes
ATIM	10000 m2	Les Portes
FOUBERT	6300 m2	Les Portes
TLS DEVELOPPEMENT	50000 m2	Ecoparc I
AVENTIS PASTEUR	38945 m2	La Fringale
ENTREPRISES IMPLANTÉES EN 1999		
BIOPACK	23560 m2	Les Portes
B.L.M	3500 m2	Les Portes
LOXAM	5000 m2	Les Portes
M. PANSARD	2500 m2	Ecoparc I
SOMECLIM	1570 m2	Ecoparc I
SOPREMA	60000 m2	Les Portes
PASTEUR	23000 m2	La Fringale
REPEM - M. VAUDRY	2000 m2	Ecoparc I
PASTEUR	28500 m2	La Fringale
ENTREPRISES IMPLANTÉES EN 1998		
CARLO ERBA	26650 m2	Les Portes
LOGISTRANS	14450 m2	Les Portes
M. FOUBERT	10000 m2	Les Portes
DISPAM	15000 m2	Les Portes
SL MECANIQUE	2000 m2	La Fringale
MAILLOT	18500 m2	Les Portes
CEDAD HOLDING	18000 m2	Ecoparc I
ENTREPRISES IMPLANTÉES EN 1997		
LA POSTE	23100 m2	Les Portes
M. TOURNACHE	6600 m2	Les Portes
SOCIETE ECB (TOUAX)	7000 m2	Les Portes
ABC 10	2000 m2	Ecoparc I
POLMARG	9880 m2	Ecoparc I

## Ce qu'il faut faire

A Louviers, soutenir les secteurs existants, porteurs d'emplois : artisanat, TPE, PME. Le secteur tertiaire : commerce, bureaux, professions libérales, emplois à domicile. Soutenir ou créer les métiers d'aide à la personne et les maisons de santé pluridisciplinaires : infirmières, kinés...

Proposer à la CASE de nouvelles opérations de développement économique sur le site de CINRAM, récemment acquis. Sur le site de la gendarmerie, bientôt libéré : construire un immeuble avec commerces au rez-de-chaussée, bureaux en étage.

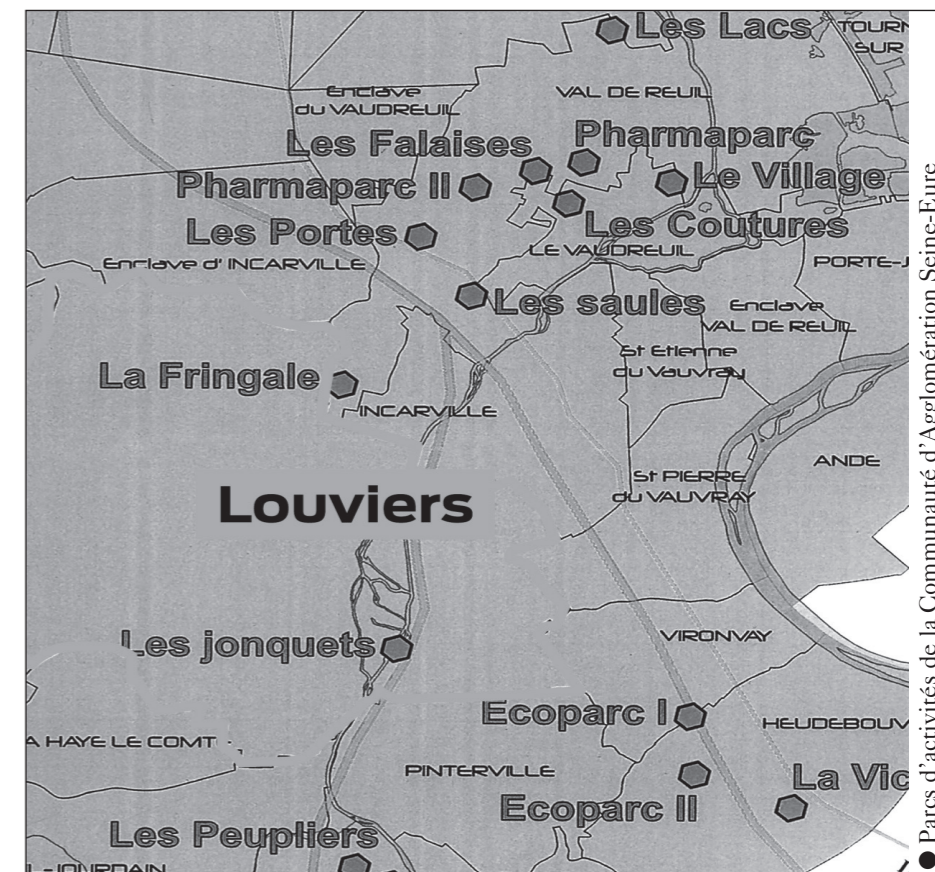
Créer des immeubles de bureaux dans le futur écoquartier, autour de la Gare aux Musiques.

Dans le bas de l'Îlot Thorel, accueillir les professions de santé avec une Maison médicale, implanter un hôtel-brasserie.

## Ce qu'il ne faut pas faire !

L'opposition ne connaît pas bien LOUVIERS, pas grand-chose à l'économie et strictement rien à l'économie locale. Aussi, leur proposition est enfantine : « Y'a qu'à réindustrialiser Louviers, comme au bon vieux temps du textile ! »

Vouloir réimplanter des usines à Louviers est tout simplement ridicule ! D'abord parce que les rues de Louviers sont trop étroites pour le passage des camions et surtout qu'il n'y a pas de terrain disponible ! Où trouver les hectares nécessaires ? Quel Lovérien accepterait de supporter le bruit, les fumées, les odeurs, les norias de camions, les embouteillages aux heures d'embauche ?



3000 emplois importés aux portes de la ville : la stratégie du développement économique, c'est le développement de parcs d'activités industrielles autour de Louviers pour éviter embouteillages de camions, pollution et nuisances au cœur de ville.

## LE SAVIEZ-VOUS ?

Dans le bassin de vie et d'emploi de Louviers, il y a largement plus d'emplois que de gens en âge de travailler !

Malgré la crise, il y a toujours eu plus d'emplois créés que d'emplois détruits dans notre bassin d'emploi. Grâce à la CASE et à ses investissements sur les parcs d'activités, le dynamisme du développement économique a permis de maintenir un solde positif durant toute la crise...

Impulsé par la CASE, notre dynamisme économique est tel qu'il y a 30 500 emplois sur la CASE pour 27 069 personnes en âge de travailler (population active). (Source INSEE / MEF Louviers décembre 2012)

A Louviers même, en 2012 il y avait 8 628 emplois et 6 315 personnes en âge de travailler ! (source MEF) Si, par hypothèse, il n'y avait plus un seul chômeur à Louviers et que tous les Lovériens travaillent à Louviers, il faudrait encore « importer » 2 315 travailleurs pour occuper les emplois existants dans la ville !

Mais alors, pourquoi y a-t-il des chômeurs ?

Il suffit d'observer les plaques d'immatriculation à l'entrée de Pasteur (l'un de nos plus gros employeurs) ou de consulter les enquêtes déplacement-travail : la CASE fournit aussi des emplois aux habitants de l'agglomération rouennaise et elbeuvienne.

Le problème des élus n'est donc pas la création de nouveaux emplois, mais la création d'emplois que la population locale puisse occuper. Le défi de demain est bien celui de la formation et de la mobilité. C'est pourquoi la CASE a tant investi pour la création d'une Maison de l'emploi... et de la formation, sise place Thorel.