

De: Annie PASSET <annie.passet@orange.fr>

Envoyé: jeudi 3 juillet 2014 22:03

À: Dominique Piot ; Miloud Bénomar

Cc: Christophe DEGRIGNY

Objet: réunion mairie 03 / 07 / 2014

Présents :

Municipalité : Mr Delhomez Maire, M Tchobadian Dir Urbanismes, M Zejma 1^{er} Adjoint, Mme Sauce Maryline Développement

Dominique, Christophe, Annie (Miloud indisponible)

Après quelques égratignures pour l'ancienne municipalité M Delhomez reprend les points précisés dans le courrier de Dominique

Zone de Picourenc

G Delhomez nous apprend que les nouveaux et anciens artisans sont venus le consulter, ils craignent que notre assoc ne leur mette des bâtons dans les roues ; G Delhomez leur a conseillé de se constituer en ASL, de faire un plan de masse, de veiller à l'esthétique avec plantation d'arbres etc.

La zone est classée « industrielle », son passage en zone "artisanale" leur semble compliqué étant donné que des industriels sont déjà installés.

Ils réfléchissent à désenclaver la zone, soit en aménageant Maures et Adret (élargissement), soit de faire une aire de retournement, soit de construire un ouvrage d'art. Les accès et aménagements, dépendent maintenant de la CAPG. Ils évoquent un accès par le sud, par la création d'une route à partir de PEGOMAS !

Concernant le terrain de Véolia, ils n'ont pour le moment pas de propositions. Ils se disent limités dans leurs actions pour ne pas laisser une entreprise générant des nuisances s'installer, tant que le PLU n'est pas validé, évoquent le fait de faire trainer en longueur les autorisations. Le PLU devrait être validé fin 2015.

Ils nous parlent longuement de la CAPG, nous présentent comme une chance que la zone soit maintenant d'intérêt communautaire, mais indiquent que l'urbanisme de la zone n'est pas transféré à la CAPG, il reste donc dépendant de la ville de Peymeinade.

Concernant la serre de séchage des boues, il nous semble ne pas avoir l'intention de solliciter P Bornet pour une éventuelle remise en route. (M Zejma est depuis peu vice-président de la régie de l'eau..)

Construction des bâtiments de l'ex Sivades, au milieu des autres boxes, ce projet semble en standby.

Concernant la vitesse sur Maures et Adret, G Delhomez va demander à la municipale des contrôles réguliers. Zejma précise que tous les quartiers demandent la même chose.

Dominique demande si nous pouvons avoir un interlocuteur privilégié à contacter, pour bâtir un projet, et faire remonter nos informations ou demandes. Avec un peu de réticence, nous avons le mail de Mr Zejma, mais pas de téléphone : premieradjoint@peymeinade.fr

A notre demande de rendez vous périodiques, il nous est répondu que nous bénéficierons, comme tous les citoyens, de rendez-vous, lorsque les évènements le justifieront.

Le projet d'éco quartier, aurait été possible, d'après G Delhomez, si la précédente municipalité n'avait pas accordé tous ces permis de construire dans la zone, maintenant, il est trop tard.

Une heure et demie de réunion, aucun résultat.