

1^{er} février 2014

Propos introductifs : remerciements de l'invitation - félicitations pour l'action de l'association : citoyenneté, participation à la réflexion de l'action publique ...

Vous voulez connaître la vision des candidats et c'est bien légitime

En 2008, je vous disais que je n'étais l'homme providentiel avec une baguette magique . c'est encore vrai en 2014....d'autant qu' à mon avis la situation globale pose plus de problème aujourd'hui même s'il y a eu des réductions de nuisances....

1) Rappel de ma candidature 2008 et de mon projet pour Piccourenc

Une alternative

- Soit une zone d'activités vraiment artisanales...non polluantes avec des solutions vertes
- Soit un éco- quartier qui supposait le transfert des activités existantes (hormis la station d'épuration) vers une vraie zone artisanale à créer (le déplacement des quelques activités de l'époque pouvant faire locomotive pour en attirer d'autres Soit en communal ou en intercommunal !

2) Le Choix de la mairie : elle a loupé le coche !

Dans son projet , la candidate ne savait pas quoi faire de cette zone

- Désenclaver le secteur à +ou- long terme avec une réflexion d'ensemble
- Poursuivre le développement d'une zone artisanale – Geler les terrains- valoriser la colline !

En, fait , rien de tout cela

Certes des progrès que vous avez relevés dans votre constat 2013 :

- Amélioration de l'état des routes ...même si on peut discuter de la pertinence des ralentisseurs et rétrécissements
- Disparition presque totale des semi- remorques (c'était vrai en 2012 mais ce n'est déjà plus le cas avec l'installation des nouveaux établissements)
- Activités de broyage des végétaux arrêtées
- Serres de séchage moins malodorantes (A ce jour , la serre est à l'arrêt depuis juin 2013 ...Pourquoi ? en prévision électorale ? La conséquence, c'est le transport des boues ,

d'où camions, circulation , dommages à l'environnement ..vers les Bouches du Rhône **Pas très écologique tout cela**

....mais aussi de nombreuses insuffisances que vous avez-vous-même notées :

- Dépôts sauvages
- PC non affichés
- Non respect des aménagements extérieurs prévus lors de la délivrance des PC
- Routes encombrées de boues
- Non information sur les activités à venir
- Concassage sans autorisation

Alors oui des améliorations mais

En réalité , il n'y a pas eu de pilotage stratégique de ce dossier

Telle quelle , la zone , même avec de nouveaux bâtiments , ressemble sinon à une friche au moins à une zone non organisée ; il n'y pas eu de réflexion générale , pas de plan urbanistique d'aménagement...cohérent

3) Alors DEMAIN ?

Compte tenu de la délivrance des PC de construire à au moins 3 sociétés , il n'y a pas vraiment d'alternative ... Sociétés qui donnent à la zone plus un caractère industriel qu'artisanal !

Il reste des terrains et l'emprise Véolia

La zone attire (les 2 dernières sociétés viennent de Grasse) J'ai rencontré les chefs d'entreprise locaux qui n'ont pas été dissuadés de s'installer malgré le réseau routier inadapté.

Que faire ,

- La voirie n'est pas modifiableou à la marge . .et avec des expropriations . .IMPENSABLE

MON IDEE (pas encore un projet qui sera de toutes façons examiné avec les parties prenantes)

- CONCILIER le développement économique et l'habitat résidentiel
- penser à l'échelle de la commune dans le respect des quartiers - Avoir en tête que le développement crée des recettes fiscales ...QUI à terme peuvent faire baisser les impôts locaux bien trop élevés

- Créer un parc d'activités tertiaires paysager
 - ** activités artisanales et de services à la population (show rooms, salons ..)
 - ** micro entreprises (Hte technologie , Maison des entreprises – call center..., locaux Archives Privées
 - ** locaux de stockage pour nos artisans
- Impliquer la communauté d'agglomération qui a pour compétence obligatoire le développement économique . Je crois que la mairie actuelle ne s'est pas montrée très pugnace envers Grasse....Maintenant nous sommes dans l'agglomération et il faudra de la poigne pour s'imposer ...Vous pouvez compter sur moi
- Regarder la faisabilité d'une décote sur la TH et la TF en raison de la nature du quartier qui c'est vrai connaît plus de nuisances que d'autres...

Ma conclusion

Je pense que l'urbanisme de notre ville a été mal pensé dès l'origine ...et que rien n'a été fait depuis 30 ans pour l'aménager

Mais la mairie actuelle a loupé une révision possible de son aménagement....

Et ne pas avoir imaginé Piccourenc dans le sens que j'ai indiqué a été une autre erreur . En 2008, elle parlait de stratégieon a géré en fait au fil de l'eau

Je prends donc plusieurs engagements

- Travailler les idées présentées pour en faire un projet avec la chambre de commerce et la chambre des métiers que j'ai déjà contactées
- Faire une étude d'impact
- Travailler en concertation avec les habitants du quartier et votre association
- Penser en termes environnementaux et économiques . La zone de l'Argile de Mouans Sartoux qu'on copie souvent est un bon exemple d'harmonie artisanale et écologique

Gérard DELHOMEZ